

## Działka

**Jastrzębie-Zdrój, Szotkowice, ul.**

**280 000 zł**

## OPIS:

Doskonała Inwestycja dla Inwestorów! Działka Budowlana na Sprzedaż! Unikalna okazja dla przyszłych inwestorów! Oferujemy do sprzedaży działkę budowlaną o powierzchni 2717 m<sup>2</sup>, położoną w strategicznym punkcie z uwzględnieniem rosnącego zapotrzebowania na nowe domy. Atuty inwestycji: Zbadany rynek: duże zainteresowanie, co oznacza silny popyt na nowe lokale mieszkalne. Działka w otoczeniu przyrody: lasy i pola zapewniają spokój i harmonię. Strategiczna lokalizacja w Jastrzębiu-Zdroju, gwarantująca łatwy dojazd do kluczowych punktów miasta. Gotowe pozwolenie na budowę 3 bliźniaków, co daje łącznie 6 komfortowych lokali mieszkalnych. Strona internetowa inwestycji dostępna w ofercie, przygotowana pod zatwierdzone pozwolenie na budowę. Kształt prostokąta, co ułatwia planowanie i projektowanie. Oczywiście istnieje opcja uzyskania własnego pozwolenia na budowę i zagospodarowania terenu według własnych planów. Lokalizacja: Idealne położenie, zapewniające łatwy dostęp do ważnych punktów miasta. Dobra komunikacja, bliskość szkół, sklepów i terenów rekreacyjnych sprawiają, że to miejsce jest doskonałe dla przyszłych mieszkańców. Jastrzębie-Zdrój, dzielnica Moszczenica. Działka budowlana o pow. 2 717 m<sup>2</sup> Wymiary działki: - szerokość ok. 17 m. - długość: krótszy bok ok 145 m, dłuższy 177,5 m Kształt działki: prostokąt. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka położona jest terenach o symbolu: 14 MNU - Tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej Droga dojazdowa: asfalt. Okolica: bardzo luźna zabudowa jednorodzinna, pola, lasy, tereny niezabudowane. Czysta i spokojna. Media: woda, prąd, kanalizacja. To wyjątkowa okazja dla tych, którzy chcą zainwestować w rozwijającą się dzielnicę. Zapraszamy na niezobowiązującą prezentację.

## SZCZEGÓŁY OFERTY:

Nr.	LOK-GS-8442
Miejscowość:	Jastrzębie-Zdrój
Ulica:	
Powierzchnia:	2 717 m <sup>2</sup>
M:	2
Cena:	280 000 zł
Liczba pokoi:	0
Piętro:	
Cena za m <sup>2</sup> :	103,05 zł
Standard:	★ ★ ★ ★ ★



**Sprawdź wysokość raty na kalkulatorze kredytowym lub skontaktuj się z naszym doradcą finansowym**

**Kontakt: Małgorzata Węzka**

tel. **697066096**

nr licencji osoby odpowiedzialnej za czynności pośrednictwa: **6096**